

ELEMENTOS DE DERECHO CIVIL MEXICANO

(BIENES — SUCESIONES)

por

RAFAEL DE PINA

*Catedrático de la Facultad de Derecho de la Universidad Nacional
Autónoma de México*

VOLUMEN SEGUNDO
DECIMOPRIMERA EDICION

Revisada y actualizada por

RAFAEL DE PINA VARA



EDITORIAL PORRÚA, S. A.

AV. REPUBLICA ARGENTINA, 15

MEXICO, 1987

INDICE DEL VOLUMEN SEGUNDO

PARTE QUINTA

BIENES

CAPITULO PRIMERO

COSAS, BIENES Y DERECHOS

	Págs.
1.—Derechos reales en particular	20
2.—Diferencias entre bienes, cosas y derechos	24
3.—Clasificación de los bienes	27
4.—Consideración sumaria de los bienes en particular	28

CAPITULO II

LA POSESION

1.—El concepto de posesión	40
2.—Naturaleza y fundamento de la posesión	43
3.—Elementos de la posesión	45
4.—Orientación del Código civil vigente	47
5.—Objeto de la posesión	49
6.—Efectos	50
7.—Adquisición de la posesión	50
8.—Diferentes clases de posesión	51
9.—Consideración sumaria de las diferentes especies de posesión	51
10.—La pérdida de la posesión	55
11.—Defensa de la posesión	56

CAPITULO III

LA PROPIEDAD

1.—El concepto de propiedad	62
2.—Propiedad y dominio	64
3.—Objeto de la propiedad	66
4.—Extensión del derecho de propiedad	66
5.—La propiedad y sus limitaciones	68
6.—Fundamento de la propiedad	77

7.—La función social de la propiedad	80
8.—Tutela de la propiedad	85

CAPITULO IV

ADQUISICION Y PERDIDA DE LA PROPIEDAD

1.—Modos de adquirir	89
2.—La ocupación	90
3.—Modalidades de la ocupación	92
4.—La accesión	96
5.—La prescripción adquisitiva	103
6.—Pérdida del derecho de propiedad	106

CAPITULO V

LA COPROPIEDAD

1.—Concepto y naturaleza	108
2.—Coproiedad y comunidad	109
3.—Especies de copropiedad	110
4.—Manifestaciones legales de la copropiedad	111
5.—Régimen de la copropiedad	112
6.—Administración de la copropiedad	112
7.—Derechos y obligaciones de los copropietarios	113
8.—Normas especiales sobre la copropiedad	114
9.—Extinción de la copropiedad	117
10.—Analogías y diferencias entre la copropiedad y la sociedad	118

CAPITULO VI

EL REGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

1.—La propiedad horizontal	122
2.—Desarrollo histórico de esta institución	123
3.—Normas legales	125
4.—Bienes propios y comunes	127
5.—Asambleas y administración	130
6.—El comité de vigilancia	134
7.—El reglamento del condominio	135
8.—Gastos, obligaciones fiscales y controversias	135
9.—Gravámenes	136
10.—Extinción del condominio	137
11.—Destrucción, ruina y reconstrucción del condominio	137
12.—Crítica de esta institución	138

CAPITULO VII

USUFRUCTO, USO Y HABITACION

1.—Naturaleza de estos derechos	142
2.—El concepto de usufructo	142
3.—Constitución del usufructo	146
4.—Obligaciones del nudo propietario	147
5.—Obligaciones del usufructuario	148
6.—Derechos que concede el usufructo	150
7.—Extinción del usufructo	152
8.—Usufructo y servidumbre	154
9.—El cuasi-usufructo	154
10.—Los derechos de uso y habitación	156

CAPITULO VIII

LAS SERVIDUMBRES

1.—El concepto de servidumbre	159
2.—La clasificación de las servidumbres	163
3.—Adquisición	166
4.—Las servidumbres legales	167
5.—Las servidumbres voluntarias	172
6.—Extinción de las servidumbres	174

CAPITULO IX

LAS PROPIEDADES ESPECIALES (I)

1.—Concepto de propiedad especial	177
2.—La propiedad intelectual	180
3.—Los derechos de autor	182
4.—Derechos provenientes de la utilización y ejecución públicas	189
5.—El derecho y la licencia de traducción	190
6.—Contrato de edición o reproducción	192
7.—Limitación de los derechos de autor	196
8.—Las sociedades de autores	197
9.—Registro del derecho de autor	200
10.—Sanciones	203
11.—Competencia y procedimientos	206
12.—Reconsideración administrativa	208

CAPITULO X

LAS PROPIEDADES ESPECIALES (II)

1.—La propiedad minera	209
2.—La propiedad de las aguas	214
3.—La propiedad industrial	217
4.—La propiedad comercial	218
5.—La propiedad agraria	220

CAPITULO XI

EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

1.—La definición del Registro	224
2.—Sistemas registrales	225
3.—La inscripción; sus diferentes clases	229
4.—El registro como servicio público	231
5.—Publicidad del Registro	237
6.—Títulos sujetos a registro	239
7.—Efectos de la inscripción	241
8.—Modos de hacer el registro y quiénes pueden pedirlo	242
9.—Registro de las informaciones de dominio	244
10.—Las inscripciones de posesión	245
11.—Rectificación y extinción de las inscripciones	246

PARTE SEXTA

SUCESIONES

CAPITULO PRIMERO

LA SUCESION "MORTIS CAUSA"

1.—El concepto general de sucesión y la sucesión "mortis causa"	254
2.—El derecho sucesorio	254
3.—Los elementos de la sucesión por causa de muerte	256
4.—Los tipos de la sucesión "mortis causa"	258
5.—Fundamentos de la sucesión por causa de muerte	259

CAPITULO II

LA HERENCIA

1.—El concepto de herencia	265
2.—Estados de la herencia	267

3.—Capacidad e incapacidad para heredar	269
4.—Capacidad para heredar	269
5.—Incapacidad para heredar	269
6.—La indignidad y la sucesión	272
7.—Etapas de la transmisión del caudal hereditario	273
8.—Apertura de la sucesión	274
9.—Delación	275
10.—Aceptación y repudiación de la herencia	276
11.—Momento en que se produce la adquisición de la herencia	279
12.—La "hereditatis petitio"	281

CAPITULO III

LA SUCESION TESTAMENTARIA

1.—El concepto de sucesión testamentaria	285
2.—El testamento	286
3.—Contenido del testamento	289
4.—Características del testamento	290
5.—Libertad de testar y obligación de alimentar	294
6.—Capacidad e incapacidad para testar	296

CAPITULO IV

LA INSTITUCION DE HEREDERO

1.—Institución de heredero	301
2.—Modalidades de las disposiciones testamentarias	303
3.—Substituciones	306
4.—El derecho de acrecer	309

CAPITULO V

INVALIDEZ E INTERPRETACION DEL TESTAMENTO

1.—El concepto de invalidez en relación con el testamento	313
2.—Nulidad	314
3.—Revocación	316
4.—Caducidad	317
5.—El testamento inoficioso	318
6.—Interpretación del testamento	318

CAPITULO VI

FORMAS DEL TESTAMENTO

1.—Diferentes especies de testamentos	321
2.—Testamentos notariales y no notariales	322
3.—Fórmulas testamentarias actualmente desconocidas	324
4.—El testamento contractual	326
5.—Disposiciones generales sobre las formalidades de los testamentos...	328

CAPITULO VII

LOS TESTAMENTOS ORDINARIOS

1.—Diferentes tipos de testamentos ordinarios	331
2.—El testamento público abierto	331
3.—El testamento público cerrado	334
4.—El testamento ológrafo	338

CAPITULO VIII

LOS TESTAMENTOS ESPECIALES

1.—Diferentes tipos de testamentos especiales	345
2.—El testamento privado	346
3.—El testamento militar	348
4.—El testamento marítimo	350
5.—El testamento hecho en país extranjero	352

CAPITULO IX

EL LEGADO

1.—El concepto de legado	354
2.—Elementos del legado	358
3.—Aceptación y renuncia del legado	358
4.—Entrega de la cosa legada	359
5.—Derechos y obligaciones de los legatarios	360
6.—La clasificación de los legados	360
7.—Pérdida de los efectos de los legados	367
8.—El llamado legado de parte alicuota	368
9.—El prelegado	369

CAPITULO X

LA SUCESION LEGITIMA

1.—Concepto y naturaleza de la sucesión legítima	371
2.—Apertura de la sucesión legítima	372
3.—Herederos por sucesión legítima	373
4.—Orden de suceder "abintestato"	373
5.—El derecho de representación	378

CAPITULO XI

ALBACEAZGO E INTERVENCION

1.—El albacea	381
2.—Naturaleza del albaceazgo	383
3.—Capacidad para ser albacea	385
4.—Nombramiento del albacea	386
5.—Diferentes especies de albacea	386
6.—Renuncia y excusa	387
7.—Retribución	388
8.—Obligaciones y derechos del albacea	389
9.—Prohibiciones	391
10.—Plazo para el cumplimiento del encargo	391
11.—Cuentas del albaceazgo	392
12.—Intervención en la gestión del albacea	393
13.—Término del albaceazgo y de la intervención	394
14.—El ejecutor especial	395

CAPITULO XII

LA PARTICION DE LA HERENCIA

1.—El concepto de partición de herencia	398
2.—Naturaleza de la partición	399
3.—La partición como derecho de los coherederos	401
4.—Formas de la partición	403
5.—Operaciones particionales	403
6.—Efectos de la partición	408
7.—Rescisión y nulidad de las particiones	408
8.—Suspensión de la partición	409